

ÖVERLÅTELSEAVTAL

– Bostadsrätt

Säljare

Namn / Firma		Person- / Organisations nummer
Adress	Postnummer, Ort	
Telefon	Mobil	Fax
E-post		

Säljare

Namn/Firma		Person-/Organisations nummer
Adress	Postnummer, Ort	
Telefon	Mobil	Fax
E-post		

Köpare

Namn / Firma		Person-/Organisations nummer
Adress	Postnummer, Ort	
Telefon	Mobil	Fax
E-post		

Köpare

Namn / Firma		Person-/Organisations nummer
Adress	Postnummer, Ort	
Telefon	Mobil	Fax
E-post		

Andel

Köpare	Köpare	Köpare
--------	--------	--------

Överlåtelseobjekt

Fastighet 22-2531-1	Lägenhet-/Andels nummer	Antal trappor
Adress Bondegatan	Postnummer, Ort 441 65, Alingsås	
Telefon	Yta i kvadratmeter	Vindsutrymme ingår Källarutrymme ingår Nej
Övrigt		

Överlåtelseförklaring

Säljaren/Säljarna överlåter härmed till köparen/köparna på sidan 1 angiven bostadsrätt i (*brf VivaId*) för en överenskommen köpeskilling och i övrigt på följande villkor.

§ 1 Tillträde

Fastigheten skall tillträdas 20__-__-__ eller den tidigare dag som parterna överenskommer.

§ 2 Köpeskilling

Köpeskillingen erläggs på följande sätt: __% av köpebeloppet (_____ SEK) erläggs vid kontraktets undertecknande och resterande köpeskilling (_____ SEK) vid ovan §1 överenskommen tillträdesdag.

Kontant

I handpenning vid detta kontraktets undertecknande, kronor	Belopp med bokstäver
Telefon	Ange datum

Genom övertagande av följande lån

Långgivare, lån 1		Lånenummer
Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i procent	Belopp, kronor
Långgivare, lån 2		Lånenummer
Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i procent	Belopp, kronor
Långgivare, lån 3		Lånenummer
Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i procent	Belopp, kronor
Långgivare, lån 4		Lånenummer
Pantbrev, kronor	Ränta för närvarande, i procent	Belopp, kronor

Total köpeskilling

Belopp	Belopp med bokstäver
--------	----------------------

§ 3 Räntor, avgifter m.m.

Räntor på lånen samt skatter och övriga utgifter som belöper på tiden fram till tillträdet skall betalas av säljaren/säljarna och för tiden därefter av köparen/köparna. På tillträdesdagen upprättas likvidavräkning.

§ 4 Lägenhetens skick m.m.

Lägenheten övertas i befintligt skick. Säljaren/säljarna svarar för att lägenheten och tillhörande utrymmen vid tillträdet är väl rengjorda och utrymda.

Köparen/Köparna övertar fr.o.m. tillträdesdagen säljaren/säljarna samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen.

Säljarens/Säljarnas andel i föreningens fonder ingår i överlåtelsen.

§ 5 Förutsättningar för avtalets giltighet m.m.

Överlåtelsen sker under förutsättning att föreningens styrelse antar köparen/köparna som medlem/medlemmar i föreningen. Om köparen/köparna inte antas som medlem/medlemmar i föreningen, skall köpet gå åter och erlagd betalning återbetalas i sin helhet. Köparen/Köparna förbinder sig att genast ansöka om inträde i föreningen.

Säljaren/Säljarna skall så snart köpesumman erlagts, till köparen/köparna överlämna bostadsrättsbeviset om sådant finns.

§ 6 Garantier

Säljaren/Säljarna garanterar att bostadsrätten ej pantsatts för andra skulder än som angetts i detta avtal och att nyttjanderätt ej upplåtits.

§ 7 Återgång m.m.

Om köparen/köparna inte får alla långivarnas tillstånd att överta de i § 2 angivna lånen, har köparen rätt att låta köpet gå tillbaka. Om köparen/köparna inte senast (20__-__-__) givit säljaren/säljarna besked står köpet fast. Om köparen/köparna på tillträdesdagen inte fullgör sina åtaganden enligt detta avtal, äger säljaren/säljarna rätt att omedelbart häva avtalet. Säljaren/säljarna har därvid rätt att erhålla skäligt skadestånd.

§ 8 Övriga villkor

Detta avtal har upprättats och undertecknats i (3) likalydande exemplar, av vilka parterna och bostadsrättsföreningen tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, säljare	Namnteckning, säljare
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, köpare	Namnteckning, köpare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Godkännes

Namnteckning, make/sambo/registrerad partner, till säljare	Namnförtydligande
Namnteckning, make/sambo/registrerad partner, till säljare	Namnförtydligande
Namnteckning, make/sambo/registrerad partner, till säljare	Namnförtydligande